

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 3

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Бубнова 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «  » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 666,20 м.кв.

Общая площадь дома 10 466,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании            и            %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Хаткевич Н.А. кв. 144

секретарем - Скворцову А.А. кв. 22

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Хаткевич Н.А. кв. 144  
секретарем - Скворцову А.А. кв. 22

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Соловьеву Е. С. кв. 11  
2. Лобанову Н. Н. кв. 54  
3. Валкова Е. Л. кв. 16

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Соловьеву Е. С. кв. 11  
2. Лобанову Н. Н. кв. 54  
3. Валкова Е. Л. кв. 16

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт лестничной клетки под №1,2,3,4 на сумму - 850 тыс. руб. за 1 под.
3. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - тыс. руб. за 1 под.
4. Ремонт кровли 1-4 под. (1261 м2), на сумму — 2 522 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных ( машинное отделение, мусорокамеру), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
6. ремонт балкона кв. 102, на сумму — 30 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов кв 49 (42 м) на сумму — 21,84 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника на сумму - 73,2 тыс. руб.
10. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
11. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;

### **Дополнительные услуги по благоустройству территории**

14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -457,096 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 699,157 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 242,061 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) заменаливневой канализации в тех. подполье с установкой отстойника (из стальной трубы) с 1го по 4й подъезд - 40 метров;
- 2) ремонт межпанельных швов кв. 49 (42 м);
- 3) установка скамеек у подъездов 1, 2, 3, 4 (4 шт.);
- 4) завоз чернозема.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) заменаливневой канализации в тех. подполье с установкой отстойника (из стальной трубы) с 1го по 4й под. - 40 метров;
- 2) ремонт межпанельных швов кв. 49 (42 м);
- 3) установка скамеек у подъездов 1, 2, 3, 4 (4 шт.);
- 4) завоз чернозема.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Хаткевич Н.П.</u>	КВ.	<u>144</u>	<i>Хаткевич</i>
Секретарь -	<u>Скворцова А.А.</u>	КВ.	<u>22</u>	<i>Скворцова</i>
Счетная комиссия	<u>Соловьева Е.С.</u>	КВ.	<u>11</u>	<i>Соловьева</i>
	<u>Лобанова Н.П.</u>	КВ.	<u>54</u>	
	<u>Волкова Е.Л.</u>	КВ.	<u>16</u>	